

Comune di Chivasso (Torino)

**PROGETTO DI NUOVA ROTATORIA DI INNESTO SUL C.SO G. FERRARIS
PRESENTATO DA RFI DELL'INTERVENTO 3.3 DEL PROGETTO DI SOPPRESSIONE
PP.L. LINEA TO-MI AI FINI DELLA APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 19 C. 3 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. E
CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA
SEMPLIFICATA EX ART. 19, CO. 2 DEL D.P.R. 327/01 E ART. 17 BIS, CO. 6 L.U.R. N.
56/77**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 28/06/2021

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- il Comune di Chivasso è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. n. 19-12326 del 19/04/2004;
- complessivamente dalla data di approvazione il PRGC vigente sono state introdotte nel tempo le seguenti varianti e/o modifiche:
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area DAC 2 e correzione errori materiali)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 64 del 30/11/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Borsellino)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 67/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200e 20+400
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Boschetto).
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. Vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.

- Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 10 del 10/03/2008 – Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso .
- Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 12/05/2008 - Variante al PRGC ai sensi l.r. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione delle aree a servizi 2.2 ac7 e ac8 in, aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.21
- Delibera di Consiglio Comunale N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e i. inerente la riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. – Trasformazione aree a servizi comunali in via Mazzè (aree 8.13 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 09/03/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 41 - 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in frazione Betlemme.
- Del. N. 61 del 21/12/2009-Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria alta capacità Torino-Novara.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 26 del 18/06/2010 - Approvazione della variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIS) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 (Telecom) di via Cosola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico.

- Delibera di Consiglio Comunale N. 76 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
- Del. N. 80 del 21/12/2010 - P.P.E. con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.26 (area Mauriziano): Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 a seguito della C.T.U DEL 22/7/2010. Esec. 07/01/2011
- Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC n. 60 dell'8/10/2002 di rilocalizzazione di fabbricati interferiti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 31 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanistiche 8.3 e 8.3b
- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 57/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 27 del 29/04/2016 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all'abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall'approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 16/06/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, l.r. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento sud cimitero e connessa area a parcheggio su aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la deliberazione del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77

s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale

- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in via orti
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) e comma 13 l.r. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 22/02/2021 variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. A e h) e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 22/02/2021 approvazione del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell'art. 17 della l.r.56/77 inerente l'adeguamento del vigente p.r.g.c. in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante

Premesso che:

- In data 15.03.2011 è stata sottoscritta la Convenzione tra RFI spa ed il Comune di Chivasso per la soppressione dei PP.L. della linea ferroviaria Torino-Milano;
- In data 06.04.2017 è stata sottoscritta la 1^a Appendice alla Convenzione sopra citata, in cui si sono apportate alcune modifiche alle opere originariamente convenute al fine di garantire una migliore funzionalità e fruibilità della stessa.

Considerato che tra gli interventi strategici e prioritari è prevista la realizzazione dell'intervento 3.3 con il nuovo cavalcaferrovia di collegamento dell'attuale Strada dei Polacchi con il C.so G. Ferraris, in prossimità dello stabilimento di proprietà della Soc. Prefin srl.

Preso atto che il Comune con D.C.C. n. 91 del 22.12.2011 ha approvato il Piano Particolareggiato dell'area urbanistica 8.9 con trasformazione urbanistica da industriale a residenziale che prevedeva, tra l'altro, la dismissione a titolo gratuito delle aree necessarie alla realizzazione del suddetto cavalcaferrovia.

Preso altresì atto che nel corso delle procedure espropriative, da parte di RFI con la Soc. Italferr, la Soc. PREFIN srl , a seguito della notifica della dichiarazione di pubblica utilità, per l'occupazione d'urgenza e della redazione in data 16.01.2013 del verbale di immissione in possesso delle aree, ha ritenuto opportuno impugnare gli atti espropriativi con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, poi opposto dal Comune di Chivasso e da RFI spa presso il TAR Piemonte.

Dato atto che si considera conclusa la trattativa tra RFI spa e la Soc. Prefin srl in merito al ricorso e per la stessa si è previsto di modificare l'innesto sul Corso G. Ferraris con la realizzazione di una rotatoria ellittica per consentire l'accesso a tutte le proprietà e viabilità contermini.

Considerato che

- Con atto della Giunta Comunale n. 168 del 29/07/2019 è stato deliberato il parere in linea tecnica dell'elaborato progettuale presentato da RFI spa per la variante della rotatoria di innesto sul C.so G. Ferraris dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione PP.L. linea TO-MI
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 10/10/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica della nuova rotatoria di innesto sul C.so G. ferraris presentato da rfi dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione PP.L. linea TO-MI.

Dato atto che

- l'opera di cui trattasi è prevista nello Strumento urbanistico, ed indentificata nelle Tavole di P.R.G.C.;
- il sedime della rotonda individuato nello studio di fattibilità tecnica ed economica è sostanzialmente conforme alla localizzazione fornita dallo Strumento urbanistico, fedele alla localizzazione fattane in precedenza;
- tuttavia, minime porzioni del sedime in progetto definitivo si discostano dal tracciato urbanisticamente previsto;
- benché la lettera b) del comma 12° dell'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, qualifichi come non costituenti varianti al piano regolatore generale gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale, l'adeguamento, seppur minimo, della previsione urbanistica all'opera pubblica progettata dev'essere conseguita al fine del corretto espletamento della procedura di acquisizione dei beni immobili di proprietà privata coinvolti ed identificati nel piano particellare d'esproprio;
- il sesto comma dell'art. 17 bis della L.R. n. 56/77 statuisce che per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità per la quale occorre predisporre la variante urbanistica, è possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;
- sotto il profilo ambientale, l'adeguamento urbanistico alla previsione progettuale determinata dallo studio di fattibilità tecnico ed economica non soggiace alla necessità di preventiva verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica giacché, in considerazione analogica di quanto recato nel punto 1.1 dell'allegato 1 alla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 (Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo):
 - 1) la realizzazione della rotonda è conforme alle indicazioni del PAI e non determina alcuna nuova previsione localizzativa nè nuovi carichi insediativi o eventuali modifiche infrastrutturali,
 - 2) la variante urbanistica può bene essere considerata adeguamento cartografico dello strumento urbanistico all'opera pubblica ai sensi della L.R. n. 56/77;

Visto:

- il fascicolo progettuale di livello definitivo dei lavori di realizzazione della rotonda redatto RFI, pervenuto in data 25/01/2021, al numero 4476 del registro generale del protocollo comunale, contenente gli elaborati relativi alla variante urbanistica al vigente P.R.G.C. - c.d. semplificata - redatta ai sensi dell'art. 10, co. 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 secondo la procedura di cui al successivo art. 19 del medesimo D.P.R. e del sesto comma dell'art. 17-bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i ed è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati PRGC dagli Uffici Comunali:

- Tavola_2_Planimetria_generale_5000
- Tavola_4_Capoluogo_Est_2000
- Tavola_15_Planimetria_generale_10000
- Tavola_16_Planimetria_generale_10000
- Tavola_18_Planimetria_generale_5000

- Tavola_20_Planimetria generale_5000
- Tavola_21_Commercio10000
- Tavola_22_Planimetria generale_25000
- Relazione_DCC

Elaborati RFI:

- APU_Analisi prezzi.pdf
- CME_Computo metrico estimativo.pdf
- CR_Cronoprogramma.pdf
- EE_Elenco elaborati.pdf
- EPU_Elenco prezzi.pdf
- PP_Piano particellare esproprio.pdf
- PSC_Prime indicazioni sicurezza.pdf
- QE_Quadro economico.pdf
- R01_Relazione illustrativa generale.pdf
- R02_Documentazione fotografica.pdf
- R03_Relazione specialistica impianto elettrico.pdf
- R04_Disciplinare.pdf
- T01_Inquadramento.pdf
- T02_Planimetria stato di fatto.pdf
- T03_Planimetria tracciamento.pdf
- T04_Planimetria progetto.pdf
- T05_Planimtria segnaletica e barriere.pdf
- T06_Planimetria interferenze e sottoservizi.pdf
- T07_Profilo longitudinali.pdf
- T08_Sezioni trasversali asse Rotatoria.pdf
- T09_Sezioni trasversali asse A.pdf
- T10_Sezioni trasversali asse 1.pdf
- T12_Sezioni trasversali asse 3.pdf
- T13_Sezioni trasversali asse 4.pdf
- T14_Sezioni trasversali asse 5.pdf
- T15_Sezioni tipo e particolari.pdf
- T16_Planimetria smaltimento acque.pdf
- T17_Planimetria esproprio-occupazione.pdf
- T18_Planimetria impianto elettrico illuminazione.pdf
- VERIFICA NON ASSOGGETTABILITA' VAS.pdf
- VIA previsionale Studio Ingegneria Costa & Associati.pdf.p7m
- Tavola Progettazione definitiva (riportante le modifiche cartografiche a seguito di osservazioni da parte di Prefin)
- Controdeduzioni RFI

Dato atto che:

- In data 25/01/2021 con con prot. n. 4476, RFI inoltra altresì l'avviso di avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alla rotatoria sul C.so Galileo Ferraris, in corrispondenza dell'innesto tra C.so Galileo Ferraris medesimo e la rampa del cavalcaferrovia denominato opera 3.3. prevedendo quanto segue:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 co. 1 e dell'art. 16 co. 10 del D.P.R. 08.06/2001 n. 327, i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione, indirizzandole o presentandole all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgaro o inviandole mediante posta elettronica certificata,

- ai sensi dell'art. 11 co. 2 e dell'art. 6 co. 12 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 le eventuali osservazioni vengono valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato;
- In data 28/01/2021 l'avvio del procedimento viene pubblicato sull'Albo pretorio del Comune di Chivasso, con codice 109, fino al 27/02/2021;
- In data 25/02/2021 con prot. n. 9715 sono pervenute al Comune di Chivasso le osservazioni presentate da Parte di Prefin S.r.l.;
- In data 08/03/2021 con prot. n. 11248 sono state inoltrate da parte di RFI le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- In data 15/04/2021 con prot. n. 17194 è stata inoltrata richiesta di parere ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e smi e parere di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/01 e smi a Regione Piemonte, Città Metropolitana ed A.R.P.A. Piemonte;
- In data 30/04/2021 con prot. n. 19859, Regione Piemonte trasmette il contributo dell'organo Tecnico Regionale con il quale dichiara non siano evidenziate criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS;
- In data 11/05/2021 con prot. n. 21242, Regione Piemonte trasmette comunicazione di avvenuta pubblicazione degli elaborati sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 19 c.3 del d.lgs 152/2006

Dato, inoltre, atto che:

- al fine della conformità urbanistica dell'opera, per mezzo dell'adozione della variante semplificata al P.R.G.C., e per l'acquisizione delle aree coinvolte dall'intervento, previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è necessario provvedere alla approvazione del progetto definitivo in argomento da parte di questo Consesso ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.;
- la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera sarà dichiarata con successivo provvedimento in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della delibera di efficacia della variante urbanistica comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio giusto secondo comma e segg. dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e sesto comma dell'art.17 bis della L.U.R. 56/77 e s.m.i.;
- occorre, per quanto sin qui recato, recepire nel Piano Regolatore Generale Comunale il progetto definitivo dell'opera in argomento con la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio previsto dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. sulle aree interessate dall'opera pubblica, come identificate e descritte nel piano particellare allegato al progetto che qui si intende approvare

Richiamati:

- la L.R. 25 marzo 2013 n. 3 che prevede che l'approvazione degli strumenti urbanistici e delle relative varianti sia di competenza comunale secondo la procedura della copianificazione;
- i combinati disposti della normativa sopra citata tale per cui:
 - ai sensi dell'art. 19 co. 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'approvazione del progetto definitivo in argomento da parte del Consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, infatti la variante sarà pubblicata sul sito informatico del Comune per quindici giorni consecutivi e nei successivi quindici giorni sarà possibile presentare osservazioni;
 - il Comune ne dispone l'efficacia ai sensi del successivo co. 4 dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute;
 - la variante diventerà efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte.

Richiamati:

- l'art. 15 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. che recita *“L'autorità competente svolge le attività tecnico istruttorie ed esprime il proprio parere motivato “ e “L'autorità procedente provvede, prima della presentazione del piano o programma per l'approvazione alle opportune revisioni”;*
- l'art. 3 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e in particolare il terzo e nono comma che recitano rispettivamente: *“Per gli strumenti di pianificazione di cui alla presente legge, se non diversamente specificato, la VAS, ai sensi e nel rispetto della normativa in materia, si svolge in modo integrato con le procedure previste dalla presente legge, sulla base di idonea documentazione tecnica predisposta dal soggetto proponente il piano e tenendo conto delle risultanze emerse dalla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e dai contributi del processo partecipativo; la VAS, se attivata, prosegue durante la gestione del piano con il monitoraggio degli effetti ambientali conseguenti alla sua attuazione” e “Nel caso dei PRG e delle loro varianti, l'assoggettabilità al processo valutativo e il parere di compatibilità sono formulati sulla base delle indicazioni espresse dai soggetti con competenze ambientali nell'ambito della conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis; il parere della Regione, espresso in conferenza dal rappresentante unico dell'ente, assume carattere vincolante in merito all'assoggettabilità al processo valutativo”;*

Preso atto che:

- in data 08/06/2021 l'Organo Tecnico Comunale ha emesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in qualità di autorità competente per la VAS, il provvedimento finale motivato di esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale strategica della variante in oggetto costituente parte integrante ed allegato alla presente;

Visto lo Statuto del Comune di Chivasso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 dell'11 aprile 2016 e in particolare l'art. 27;

Vista:

- la Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i.,
- la Legge Regionale n° 40/98 e s.m.i., inerente le disposizioni sulla compatibilità ambientale e le procedure di valutazione;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) della Città Metropolitana di Torino approvato con D.G.R. n. 291-26243 del 1.08.2003;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale assegna al Consiglio Comunale la competenza inerente al presente atto fondamentale;

Visto l'art.39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere di conseguenza;

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata e discussa in seno alla Commissione per l'assetto ed uso del territorio e ambiente del 11.06.2021;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Edilizia e Territorio;

Tutto ciò premesso e considerato,

Propone al Consiglio Comunale

1. Di prendere atto che le premesse, che qui si intendono tutte richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di approvare, gli elaborati del progetto definitivo predisposti da RFI, relativi alla variante urbanistica al vigente P.R.G.C. – c.d. semplificata - redatta ai sensi dell'art. 10, co. 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 secondo la procedura di cui al successivo art. 19 del medesimo D.P.R. e del sesto comma dell'art. 17-bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i, acquisiti in data 25/01/2021 e registrati al n. 4476 nel registro del protocollo generale comunale, costituiti da:

- Tavola_2_Planimetria_generale_5000
- Tavola_4_Capoluogo_Est_2000
- Tavola_15_Planimetria_generale_10000
- Tavola_16_Planimetria_generale_10000
- Tavola_18_Planimetria_generale_5000
- Tavola_20_Planimetria_generale_5000
- Tavola_21_Commercio10000
- Tavola_22_Planimetria_generale_25000
- Relazione_DCC

Elaborati RFI:

- APU_Analisi prezzi.pdf
- CME_Computo metrico estimativo.pdf
- CR_Cronoprogramma.pdf
- EE_Elenco elaborati.pdf
- EPU_Elenco prezzi.pdf
- PP_Piano particellare esproprio.pdf
- PSC_Prime indicazioni sicurezza.pdf
- QE_Quadro economico.pdf
- R01_Relazione illustrativa generale.pdf
- R02_Documentazione fotografica.pdf
- R03_Relazione specialistica impianto elettrico.pdf
- R04_Disciplinare.pdf
- T01_Inquadramento.pdf
- T02_Planimetria stato di fatto.pdf
- T03_Planimetria tracciamento.pdf
- T04_Planimetria progetto.pdf
- T05_Planimetria segnaletica e barriere.pdf
- T06_Planimetria interferenze e sottoservizi.pdf
- T07_Profilo longitudinali.pdf
- T08_Sezioni trasversali asse Rotatoria.pdf
- T09_Sezioni trasversali asse A.pdf
- T10_Sezioni trasversali asse 1.pdf
- T12_Sezioni trasversali asse 3.pdf
- T13_Sezioni trasversali asse 4.pdf
- T14_Sezioni trasversali asse 5.pdf
- T15_Sezioni tipo e particolari.pdf
- T16_Planimetria smaltimento acque.pdf
- T17_Planimetria espropri-occupazione.pdf
- T18_Planimetria impianto elettrico illuminazione.pdf
- VERIFICA NON ASSOGGETTABILITA' VAS.pdf
- VIA previsionale Studio Ingegneria Costa & Associati.pdf.p7m
- Tavola Progettazione definitiva (riportante le modifiche cartografiche a seguito di osservazioni da parte di Prefin)

- Controdeduzioni RFI

3. **Di dichiarare** che, nei trenta giorni dalla data di comunicazione dell'avvio della procedura espropriativa, avvertasi in data 28/01/2021, è pervenuta un'osservazione in data 25/02/2021 con prot. 9715 da parte di Prefin S.r.l.;
4. **Di dichiarare** che in data 08/03/2021 con prot. n. 11248 sono state inoltrate da parte di RFI le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.
5. **Di prendere atto** delle osservazioni espresse da Prefin Srl e delle controdeduzioni formulate da RFI autorità espropriante, inoltrate al Comune di Chivasso per conoscenza in modo da poter proseguire l'iter del procedimento;
6. **Di prendere atto** che in data 08/06/2021 l'Organo Tecnico Comunale ha emesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in qualità di autorità competente per la VAS, il provvedimento finale motivato di esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale strategica della variante in oggetto costituente parte integrante ed allegato alla presente;
7. **Di procedere**, ai sensi del sesto comma dell'art. 17 bis della L.U.R. n. 56/77 combinato con l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001:
 - con la pubblicazione della variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte per l'efficacia della variante e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
8. **Di dare atto** che la Variante semplificata ex art. 19, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 L.U.R. n. 56/77, non prevede modifiche al quadro del dissesto individuato dal vigente PRGC adeguato al PAI;
9. **Di dare atto** che la D.G.R. n. 11-13058 del 19.01.2010 classifica il territorio di Chivasso nella zona 4 di pericolosità sismica e che pertanto ai sensi della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011, modificata ed integrata con D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012, per la presente variante urbanistica non è richiesto l'obbligo del parere preventivo di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
10. **Di dare atto** che la presente è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
11. **Di dare atto** che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
12. **Di dichiarare** l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 vista l'urgenza di procedere con l'iter di approvazione ed esecuzione dell'opera in oggetto;

(omissis)